

Приложение №2  
к Договору №1  
аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного  
назначения  
от «25» марта 2021 г. (далее – «Договор»)

## ПРОТОКОЛ №1

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: 42:05:0104002:68, расположенный в границах земель совхоза «Банновский» на территории Банновского сельского поселения Крапивинского района Кемеровской области**

Дата проведения: 25 марта 2021г.

Время проведения: 15-00

Место проведения: Кемеровская область, Крапивинский район, с. Банново, ул. Центральная, 6 (здание СДК)

Общее количество участников долевой собственности 302

Общее количество земельных долей 325

На собрании присутствуют 71 участник долевой собственности, владеющих 88 земельными долями, что составляет 50 % от общего числа участников. Общее собрание правомочно для принятия решений.

На собрании присутствуют приглашенные:

Начальник Банновского отдела МКУ «Территориальное управление» – Е.А. Петрунев;

Общее собрание участников долевой собственности создано в соответствии с ФЗ РФ от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению: администрации Крапивинского муниципального округа.

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления заместитель главы Крапивинского муниципального округа Реванченко Андрей Александрович.

Заместитель главы Крапивинского муниципального округа Реванченко А.А. огласил вопросы повестки дня общего собрания.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1) Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

2) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Реванченко А.А. предложил перейти к голосованию об утверждении повестки дня общего собрания.

*Голосовали: «за» - 71 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.*

1. По первому вопросу повестки дня:

Слово взял уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Реванченко А.А., предложил избрать председателем общего собрания Реванченко А.А., секретарем Эндебера Е.И.

Иные кандидатуры участниками общего собрания предложены не были.

Решили:

Председателем общего собрания избран Реванченко Андрей Александрович.

*Голосовали: «за» - 71 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.*

Секретарем общего собрания избрана Эндебера Евгения Игоревна.

*Голосовали: «за» - 71 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.*

2. По второму вопросу повестки:

Слушали: Реванченко А.А. предложившего избрать уполномоченным Петрунева Евгения Анатольевича.

Решили назначить **Петрунева Евгения Анатольевича**, 14.12.1969 года рождения, паспорт серии 3214 №497399, выданный 18.12.2014 года Территориальным пунктом УФМС России по Кемеровской области в Крапивинском районе, 420-051, проживающая я адресу, село Банново, ул. Новая, 4-2, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером: 42:05:0104002:68, расположенного в границах земель совхоза «Банновский» на территории Банновского сельского поселения Крапивинского района Кемеровской области сроком на 3 года.

Определить, что Петрунев Евгений Анатольевич вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в органах исполнительной власти, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

*Голосовали: «за» - 70 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.*

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Петрунева Е.А.

1) срок договора аренды: - менее чем один год;

2) цель передачи в аренду земельного участка: - для осуществления сельскохозяйственного производства;

3) площадь и местоположение земельного участка, подлежащего передаче по договору аренды: - 3570,79 га., расположенного по адресу: Кемеровская область, Крапивинский район, земли совхоза «Банновский»;

4) размер и условия арендной платы: – от пяти центнеров и выше зернофуража из расчета за одну долю 11 га.в зависимости от урожайности. Арендатор имеет право произвести замену выплаты продукции за арендованный земельный участок денежными средствами и/или в иной форме по письменному согласованию сторон;

5) Арендная плата вносится не позднее 30 декабря года заключения договора;

б) возможность передачи арендных прав земельного участка в залог, в субаренду: - в случае необходимости передачи арендных прав в залог, в субаренду требуется согласие участников долевой собственности на это путем принятия решения на общем собрании участников долевой собственности.

Голосовали: «за» - 71 голос, «против» - 1 голос, «воздержались» - 0 голосов.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Реванченко Андрей Александрович

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Дебера Евгения Игоревна



Уполномоченное  
должностное лицо органа местного  
самоуправления поселения

Петрунев Евгений Анатольевич