**С 1 марта в Кузбассе изменится порядок внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости**

С этой даты вступают в силу поправки в действующее законодательство. В дальнейшем вносить в ЕГРН сведения о ранее учтенных объектах будут по-новому.

Если речь идет о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, помещении, машино-месте, заявитель наряду с правоустанавливающим документом должен будет предоставить технический план на такой объект. Техпаспорта, изготовленного до 2013 года, будет недостаточно.

Если речь идет о земельном участке, учтенном до 1 марта 2008 года, потребуется предоставить не только правоустанавливающий документ на землю (например, старое свидетельство, государственный акт или выписку из похозяйственной книги и др.), но и межевой план.

«Исключение составят случаи, когда внесение сведений в ЕГРН будет осуществляться по заявлениям органов местного самоуправления в рамках выявления правообладателей ранее учтенных объектов. Им предоставлять технические и межевые планы не потребуется», – уточняет Стелла Яковлева, начальник отдела регистрации недвижимости в электронном виде, регистрации арестов Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.

До 1 марта собственники ранее учтенных объектов еще могут зарегистрировать права на них без подготовки технического или межевого плана. Для этого достаточно обратиться в ближайший офис МФЦ, подать соответствующее заявление и приложить к нему техническую документацию старого образца.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.**