



Для удобства, а также с целью предотвращения ошибок, наиболее часто встречающихся при заполнении налоговой декларации по форме 3-НДФЛ **рекомендуем использовать** для ее заполнения **программные средства, разработанные ФНС России** и находящиеся в свободном доступе на официальном интернет-сайте ФНС России www.nalog.ru.

Также рекомендуем, для общения с налоговыми органами, не выходя из дома, **подключиться к электронному сервису «Личный кабинет налогоплательщиков для физических лиц»** на сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru.

Подключиться к сервису можно в любом налоговом органе, при себе необходимо иметь паспорт. При подключении выдается регистрационная карта **с первичным паролем**, который **обязательно нужно поменять в течение одного месяца** (иначе первичный пароль будет заблокирован). Пароль, введенный Вами, бессрочен.

С помощью Личного кабинета можно:

- узнать, какими сведениями располагает налоговый орган при исчислении налогов на имущество, землю, транспорт и налога на доходы физических лиц;
- получить актуальную информацию о задолженности по налогам;
- получить сведения о справках по форме 2-НДФЛ и суммах страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, начисленных работодателем;
- посмотреть этапы прохождения камеральной проверки налоговой декларации по форме 3-НДФЛ;



- направить заявление о зачете и возврате денежных средств в связи с завершением камеральной проверки налоговой декларации по форме 3-НДФЛ;
- получать и распечатывать налоговые уведомления и квитанции на уплату налоговых платежей;
- оплачивать налоговую задолженность и налоговые платежи;
- направить обращение в налоговый орган.

Для пользователей сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» доступно **заполнение налоговой декларации по форме 3-НДФЛ в режиме онлайн** без скачивания программы по заполнению, с возможностью последующего **направления** (непосредственно с сайта ФНС России, в налоговый орган в электронной форме) **сформированной декларации**, подписанной усиленной неквалифицированной электронной подписью (которую можно скачать и установить непосредственно из «Личного кабинета») и **прилагаемого к налоговой декларации комплекта документов**.



ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ
налогоплательщика
для физических лиц
каждому жителю
Томской области

для каждого
жителя
Кемеровской
области



ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПРИ ПОКУПКЕ ЖИЛЬЯ

Имущественный налоговый вычет при покупке жилья

Право на вычет при приобретении жилья имеют граждане, которые понесли расходы:

1. На новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации объекта жилой недвижимости (доли (долей) в них), земельного участка под него;
2. На погашение процентов по целевым займам (кредитам), фактически израсходованным на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации объекта жилой недвижимости (доли (долей) в них), земельного участка под него;
3. На погашение процентов по кредитам, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов на новое строительство либо приобретение объекта жилой недвижимости (доли (долей) в них), земельного участка под него.

Максимальная сумма вычета 2 000 000 рублей предоставляется:

– по расходам на новое строительство или приобретением на территории Российской Федерации объекта недвижимого имущества (без учета сумм уплаченных процентов по кредиту);

Максимальная сумма вычета 3 000 000 рублей предоставляется:

– по расходам на погашение процентов по целевым займам (кредитам), полученным после 01.01.2014г. и направленным на строительство или приобретение объекта недвижимого имущества.

Вычет НЕ предоставляется:

- если оплата произведена за счет средств работодателей или иных лиц, средств

материнского (семейного) капитала, а также за счет бюджетных средств;

- если сделка купли-продажи заключена с гражданином, являющимся по отношению к налогоплательщику взаимозависимым.

Перечень документов, подтверждающих право налогоплательщика на получение вычета:

1. При строительстве или приобретении жилого дома (доли (долей) в нем) - договор о приобретении жилого дома (доли (долей) в нем), дополнительные соглашения к нему (при условии их заключения), документы, подтверждающие право собственности, документы, подтверждающие расходы налогоплательщика;
2. При приобретении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома – договор приобретения земельных участков (доли (долей) в них) с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (при условии их заключения), документ, подтверждающий право собственности на земельный участок, документ, подтверждающий право собственности на жилой дом (доли (долей) в нем), документы, подтверждающие расходы налогоплательщика;
3. При приобретении квартиры, комнаты (доли (долей) в них) - договор о приобретении квартиры, комнаты (доли (долей) в них), дополнительные соглашения к нему (при условии их заключения), документы, подтверждающие право собственности, документы, подтверждающие расходы налогоплательщика;
4. При приобретении прав на объект долевого строительства (квартиру или комнату в строящемся доме) - договор участия в долевом строительстве и дополнительные соглашения к нему (при условии их заключения), передаточный акт или иной

документ о передаче объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства, подписанный сторонами, документы, подтверждающие расходы налогоплательщика;

5. При погашении процентов по целевым займам (кредитам) – кредитный договор или договор займа, документы, подтверждающие уплату процентов (например, платежные документы, справка банка об уплаченных процентах).

При приобретении имущества в общую совместную собственность необходимо предоставить документ, подтверждающий заключение брака (например, свидетельство о браке), а также письменное заявление о распределении расходов между супругами.

Имущественный вычет в части уплаченных процентов по ипотеке супруги могут заявить в разных пропорциях. То есть супруги вправе распределить расходы по уплате процентов по ипотеке совершенно в иной пропорции, чем заявлено ими в отношении расходов на приобретение объекта.

Родители (опекуны, попечители, усыновители, приемные родители) приобретшие в общую долевую собственность с детьми или несовершеннолетних детей жилье вправе получить имущественный вычет по расходам на покупку жилья и на погашение процентов в отношении приобретенных объектов недвижимости.